

Y-tontin hinnoittelu, Ritarinne 12:

Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 353

Maapohjan hinta-alueiden muodostaminen ja ylläpito kiinteistöverotusta varten (maanmittauslaitoksen julkaisu 24.3.2022), jossa Y on verrattu A korttelialueeseen kertoimen ollessa 0,5.

Asemakaava-alueen AP-tontin hinta Ritarinne $37,00 \text{ €/m}^2$ (ind.1927)

$= 44,78 \text{ €/m}^2$ (ind.2332)

$44,78 \cdot 0,53 = 23,73 \text{ €/m}^2$

$3013 \text{ m}^2 \cdot 23,73 \text{ €/m}^2 = 71\,498,49 \text{ €}$ (ind.2332)

Myyntihinta = $71\,498,49 \text{ €}$ (ind.2332)

Vuokra = $3\,574,92 \text{ €/vuosi}$